

załącznik nr 9.1

STAROSTA KIELECKI

Znak: B.II.7351-75-16/2008

URZĄD GMINY
Sitkówka-Nowiny

Wpł.
dn. 09.04.2009

L.dz. 10 podpis

Ref. Budowa lub
Kielce, dnia 07.04.2009
Co my dalej?

DECYZJA NR 497 / 2009

Na podstawie art. 40 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. Nr 98 z 2000r poz. 1071 ze zm.) na wniosek Gminy Sitkówka – Nowiny, reprezentowanej przez Wójta Gminy Sitkówka Nowiny, z dnia 20.03.2009r.

przenosi się

Decyzję Nr 1266/2008 Starosty Kieleckiego z dnia 12.08.2008r. znak: B.II.7351-75-16/08 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę wodociągu rozdzielczego oraz kanału sanitarnego na działkach nr ewid. 394, 329/13 w msc. Szewce gm. Sitkówka - Nowiny

wydaną dla
Pani Ireny Młazga
zam. ul. Czerwona Góra 5/4, 26 – 060 Chęciny

na rzecz wnioskodawcy tj.
Gminę Sitkówka – Nowiny, 25 – 052 Sitkówka

UZASADNIENIE

W dniu 20.03.2009r. Gmina Sitkówka – Nowiny, reprezentowana przez Wójta Gminy Sitkówka – Nowiny, wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o przeniesienie na jej rzecz Decyzji Nr 1266/2008 Starosty Kieleckiego z dnia 12.08.2008r. znak: B.II.7351-75-16/08 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę wodociągu rozdzielczego oraz kanału sanitarnego na działkach nr ewid. 394, 329/13 w msc. Szewce gm. Sitkówka - Nowiny

- Do wniosku dołączono :
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem,
 - oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w w/w decyzji,
 - zgodę strony na rzecz której decyzja została wydana.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 25.03.2009r znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Ponieważ Gmina Sitkówka – Nowiny spełniła wszystkie wymogi określone w art. 40 ustawy *Prawo budowlane* należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu

od dnia 24.04.2009
Kielce, dnia 26.02.2010



Z up. STAROSTY

Szymon Jarzyna
Członek Zarządu

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. Urząd Gminy w Sitkówce – Nowinach
ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Sitkówka
2. P. Irena Mlazga
ul. Czerwona Góra 5/4, 26 – 060 Chęciny

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kielcach
ul. Malików 150
25-639 Kielce
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 1 pkt 3

podstawa prawna

Anna Jędrzejka inspektor
Imię i nazwisko pracownika
stanowisko służbowe



Znak: B. II. 7351- 75-16 /08

DECYZJA NR 1266 / 2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku pani Ireny Mlazgi przedstawicielki Grupy Inicjatywnej Budowy Wodociągu i Kanału Sanitarnego w Szewcach z dnia 10 lipca 2008r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Pani Irenie Mlazga zam. ul. Czerwona Góra 5/4 26-060 Chęciny
pozwolenia na budowę**

wodociągu rozdzielczego oraz kanału sanitarnego na działkach nr ewid. 394, 329/13, w msc. Szewce gm. Sitkówka – Nowiny - obiekt budowlany kategorii XXVI

według projektu budowlanego wykonanego w marcu 2008r. przez :
„SANIT” Pracownia Projektowa Urządzeń Sanitarnych U.Lamch-Kołacz 26-052 Nowiny ul.Parkowa 5,

Autor projektu:

- **mgr inż. Urszula Lamch-Kołacz** posiadająca uprawnienia budowlane nr KL-115/94 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0346/01,

Sprawdzający projekt :

- **mgr inż. Andrzej Simla** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-218/74 (UW Kielce) w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0598/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

-w opinii ZUDP NR 69/2008 z dnia 17.03.2008r. Starostwa Kieleckiego

-w uzgodnieniu „Wodociągów Kieleckich” znak: TT-U/3010/1118/2008 z dnia 08.05.2008r.

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania .

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje działki nr ewid. 394, 329/13, w msc. Szewce gm. Sitkówka – Nowiny zgodnie z oświadczeniem inwestora o prawie dysponowania terenem.

UZASADNIENIE

W dniu 10 lipca 2008r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek pani Ireny Mlazgi przedstawicielki Grupy Inicjatywnej Budowy Wodociągu i Kanału Sanitarnego w Szewcach o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę wodociągu rozdzielczego oraz kanału sanitarnego na działkach nr ewid. 394, 329/13, w msc. Szewce gm. Sitkówka – Nowiny.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami **art. 33 ust. 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny .

Sprawdzono (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*):

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny zatwierdzonym Uchwałą NR XXXVII/271/05 Rady Gminy w Sitkówce – Nowinach z dnia 27.10.2005r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 282 poz. 3517 z dnia 07.12.2005r.

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 póź. 430).

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i

sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 22.07.2008r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron nie wniosła uwag, a zatem należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu.
od dnia 09.09.2008
Kielce, dnia 26.02.2010



z up. STAROSTY
Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa



Z up. STAROSTY

Szymon Jarzyña
Członek Zarządu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach .

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Załącznik Nr 1 - projekt budowlany – sieci wodociągowej i kanału sanitarnego w msc. Szewce gm. Sitkówka – Nowiny.

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. P. Irena Mlazga
ul. Czerwona Góra 5/4
26-060 Chęciny +2 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Gminy w Sitkówce – Nowiach
Ul. Białe Zagłębie 25
26 – 052 Sitkówka
3. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64,
25 – 701 Kielce
4. Strony w sprawie wg oświadczenia

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sitkówka – Nowiny - organ podatkowy
ul. Białe Zagłębie 25
26 – 052 Sitkówka – Nowiny
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach
ul. Malików 150
25-639 Kielce + 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a

WISZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ
w wysokości 2,10 zł. w dniu 29.07.2008
Nr pokwit. lub rach. bank. gminy
53 20 30 00 61 97 00 00 1 1 00000000



Imię i nazwisko pracownika,
KIEROWNIŃKA REFERATU
Infrastruktury Technicznej

Nowak
Elżbieta Nowak